

ASTOR GRADNJA d.o.o.
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Ref 11

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

21000

Obrazac 20.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
21-03-2019
Predložak: 11 St-849/2017
POŠTA: 10000
Broj prijave: 11 St-849/2017
Datum prijave: 21.03.2019
Prijemnik: 11 St-849/2017
Prijemnik: 11 St-849/2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-849/2017
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
OIB: 73992042247

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 11.12. 2018 do 11.3.2019

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ROGOZNICA, ZK uložak: 4190 zakazana je za 20.3.2019. godine.
- Dana 27. veljače 2019. godine na Općinskom sudu u Splitu održano je bilo pripremno ročište posl. br. 70/2019 u vezi tužbe stečajnog dužnika protiv tuženika Josip Kunkič, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23 u vezi prijenosa nekretnina u stečajnu masu. Ročište nije bilo održano zbog izostatka tužene stranke. Slijedeće ročište je zakazano za 11. travnja 2019. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 10.3.2018. godine i na dan izvješća 11.3.2019. godine koja je predmet stečajne mase

RED. BROJ	STAVKA	10.3.2018. kn	11.12.2018. kn
1.	NEKRETNINE	2.382.855,71	2.382.855,71
2.	POTRAŽIVANJA	4.214.611,88	3.923.962,77
UKUPNO		6.597.467,59	6.306.818,48

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao potraživanja u iznosu od 4.284.108,75 kuna, odnosno 4.214.611,88 (smanjen iznos nagodba Luketin). Iznos neplaćenih potraživanja je 3.923.962,77 kuna. Svim dužnicima bile su poslone opomene pred ovrhom. Veći dio dužnika nije poslao odgovor na poslone opomene. Veći dio potraživanja bio je na dan otvaranja stečajnog postupka u zastari.

2.1.3. NEKRETNINE

2.1.3.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine s upisanim pravom vlasništva prodaju se putem elektroničke javne dražbe na Fini. Kako je pojašnjeno u točki 1 dražba je zakazana od 20.3. do 2.4.2019. godine.

- **Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4190**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1/63	ŠUMA			921	
UKUPNO:					921	

3. Suvlasnički dio: 1/3 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

Na nekretnini upisano je založno pravo u korist ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

- **Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4234**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1/67	ZGRADA			175	
UKUPNO:					175	

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

2.1.3.2. Nekretnine na kojima nije upisano pravo vlasništva

Na Općinskom sudu u Splitu u tijeku je parnica posl. br. 70/2019 za povrat nekretnina u stečajnu masu.

- **Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149**

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m ²

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m ²
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m ²
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m ²

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uloška: 3033

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m ²

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 11. 12. 2018 do 11.3.2019. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 11.12.2018 DO 11.3.2019
1	BANKA	122,50
2	FINA-NAKNADE ZA PROVEDBU PRODAJE NEKRETNINE	3.600,00
UKUPNO		3.722,50

Troškovi su istovremeno odljevi. U razdoblju su bili obračunani i plaćeni troškovi preteklih razdoblja. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	3.923.962,77
2.	NEKRETNINE	2.382.855,71
3.	SREDSTVA NA RAČUNU	254.003,49
UKUPNO		6.560.821,97
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Dana 21.02. 2019. godine je društvo DEPOT j.d.o.o. za usluge LAVRA 116, 52475 SAVUDRIJA - SALVORE u ime povrata uplate-storno fakture uplatio u stečajnu masu iznos od 6.000,00 kuna. Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 254.003,49 kuna.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata potraživanja.
- Nastavak parnice za prijenos nekretnina na kojih nije upisano pravo vlasništva.
- Prodaja nekretnine u Rogoznici.
- Razgledavanje nekretnine u Rogoznici s kupcima.
- Drugi redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Stefan Rola



U Zagrebu, 12.03.2019. godine